

## immo-flex<sup>®</sup> - neuer technischer Support mit besonderem Wohlfühlambiente für die Nutzer bei allen Refurbishment-Maßnahmen

- ▷ In den namhaften Printmedien wird regelmäßig über die Leerstandsmisere am deutschen Gewerbeimmobilienmarkt berichtet. Viele Gebäude sind überaltert oder wurden am Bedarf vorbei geplant.  
**immo-flex<sup>®</sup>** bietet hierfür innovative Lösungskonzepte an.
- ▷ Mit der konventionellen Gebäudetechnik ist eine individuelle Aufteilung von leer stehenden, sowie neu zu bauenden Großflächen in kleinere, dauerhaft flexible Büro- und Gewerbeeinheiten mit jeweils eigenen Sanitärräumen nicht möglich.
- ▷ Mit dem innovativen Verfahren **immo-flex<sup>®</sup>** kann die kurzfristige und kostengünstige Lösung dieses Problems jetzt zeitnah realisiert werden.
- ▷ Die mit **immo-flex<sup>®</sup>** neu entstandenen Nutzereinheiten können erstmals mit individuellen, neu entwickelten Modulen für WC, Teeküche, Dusche, etc. nach individuellem Bedarf bestückt werden.
- ▷ Für die Entsorgung verwendet **immo-flex<sup>®</sup>** eine innovative Entwässerungstechnik mit der man erstmals innerhalb der Geschoßebene bleibt.
- ▷ Die Nebenkosten lassen sich mit **immo-flex<sup>®</sup>** um bis zu 80 % reduzieren.

Mit **immo-flex<sup>®</sup>** können erstmals sämtliche marktorientierten Bedürfnisse abgedeckt werden.

Neue Nutzungskonzepte mit interessanten Synergieeffekten sind, jederzeit veränderbar und anpassungsfähig, realisierbar. Dadurch kann **immo-flex<sup>®</sup>** erhebliche Wettbewerbsvorteile bei der Vermarktung der Immobilie verschaffen.

- ▷ **immo-flex<sup>®</sup>** ist auch für verschiedenste Wohnnutzungen ideal geeignet.
- ▷ **immo-flex<sup>®</sup>** trägt zur wesentlichen Reduzierung der Umweltbelastung und zukunftsweisenden Schonung von Ressourcen bei.
- ▷ Von der Planung bis zur Inbetriebnahme liefert **immo-flex<sup>®</sup>** sämtliche Leistungen aus einer Hand, ggf. mit strukturiertem Finanzierungs- oder Mietkaufpaket.